

ל' אדר א תשע"ו
10 מרץ 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0036 תאריך: 02/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עמיחי יהודה 11	2284-011	16-0360	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יערי מאיר 20	2220-020	16-0361	2
3	שינויים/חידוש היתר	המכבי 7	0081-007	16-0012	3
4	שינויים/חידוש היתר	איתאל 25	1084-025	16-0262	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	השלום 98	0730-098	16-0335	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החייל 9	0640-009	16-0359	6
7	שינויים/שינוי שם/תנאי	גר צדק 6	3220-006	16-0221	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11 נאמן יובל פרופסור 10

גוש: 6885 חלקה: 14	בקשה מספר: 16-0360
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2284-011
שטח: 1365 מ"ר	בקשת מידע: 201200448
	תא' מסירת מידע: 29/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמון: מבנה חדש הכולל: 10 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים: מרתף חניה ומחסנים לשימוש דיירי הבניין
קומת קרקע הכוללת: דירות גן, מחסן אופניים, חדר חשמל
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, דירות גן, מחסן אופניים, חדר חשמל

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של סגן עוזר רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0036-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של סגן עוזר רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 20 2362 1

גוש: 7186 חלקה: 15	בקשה מספר: 16-0361
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2220-020
שטח: 3310 מ"ר	בקשת מידע: 201302040
	תא' מסירת מידע: 26/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9.00 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בתצר: 5 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-10/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0036-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-10/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המכבי 7

גוש: 7226 חלקה: 77	בקשה מספר: 16-0012
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/01/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0081-007
שטח: 607 מ"ר	בקשת מידע: 200702418
	תא' מסירת מידע: 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע עד גג, לאחור, לצד, בשטח של 1355.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1610.7 מ"ר

פיצול דירות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 10-0833 שניתן בתאריך 7/2/2011 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 7/2/2016 בשל הנסיבות המיוחדות.

2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יאיר דליהו ל- יעל זהר.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0036 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 10-0833 שניתן בתאריך 7/2/2011 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 7/2/2016 בשל הנסיבות המיוחדות.

2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יאיר דליהו ל- יעל זהר.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתאל 25

גוש: 6135 חלקה: 225	בקשה מספר: 16-0262
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 07/02/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 1084-025
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 15.41 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0189 לשנתיים נוספות מ- 22/02/2016 עד 22/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0036-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0189 לשנתיים נוספות מ- 22/02/2016 עד 22/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 98 ברנפלד שמעון 18

גוש: 6164 חלקה: 321	בקשה מספר: 16-0335
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 18/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0730-098
שטח: 3777 מ"ר	בקשת מידע: 201301670
	תא' מסירת מידע: 05/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 9 קומות לבניין, הכוללות 110 יחידות דיור, לפי תמ"א 38 הריסת גרם מדרגות חיצוני ומועדון קיימים+תוספת אגף בן 8 קומות וקומה טכנית על הגג המקום משמש כיום לדיור מוגן בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0036 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החי"ל 9

גוש: 7098 חלקה: 151	בקשה מספר: 16-0359
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0640-009
שטח: 190 מ"ר	בקשת מידע: 201302077
	תא' מסירת מידע: 09/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, חדר משחקים
המרתפים כוללים: חדר משחקים
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר
פירוט נוסף: מבנה הכולל ק.מרתף, קומת קרקע, קומה א וחדר על הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0036-1 מתאריך 02/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 6

גוש: 7073 חלקה: 56	בקשה מספר: 16-0221
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 01/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3220-006
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 201101967
	תא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 14-0377 מתאריך 14/07/2014, ולהוסיף תנאי בהיתר:
"בעל ההיתר יפקידו בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) בעת ביצוע עבודות חפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו".

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 0036-16-1 מתאריך 02/03/2016

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 14-0377 מתאריך 14/07/2014, ולהוסיף תנאי בהיתר:
"בעל ההיתר יפקידו בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) בעת ביצוע עבודות חפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו".